



Інформація

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту «Кредитування будівництва житла у фонді фінансування будівництва (ФФБ)»

(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком

кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «РАДАБАНК»
3	Номер та дата видачі банківської ліцензії	№ 166 від 14 листопада 2011 року
4	Адреса	49069, м. Дніпро, пр. О. Поля, 46
5	Номер контактних телефонів	+38 (0562) 38-76-60; +38 (056) 443-50-25
6	Адреса електронної пошти	bank@radabank.com.ua
7	Адреса офіційного вебсайта	www.radabank.com.ua
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Споживчі потреби
10	Цільова група клієнтів	Фізичні особи - резиденти України: учасники ФФБ та особи які мають намір стати учасником ФФБ (уклали з ФФБ договір резервування) Вік позичальника на момент звернення за кредитом - від 23 років. Погашення кредиту - до досягнення Позичальником 60 років. Реєстрація позичальника - в регіоні присутності Банку. Трудовий стаж - не менше 1 (одного) року, на останньому місці роботи - не менше 6 (шести) місяців.

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком				
		Для фізичних осіб - суб'єктів господарювання (СПД) - ведення бізнесу понад 2 роки.				
11	Сума/ліміт кредиту, грн	Від 250 000 грн. до 1 000 000 грн. (але не більше 60% від вартості будівництва).				
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	12 міс.	24 міс.	36 міс.	48 міс.	60 міс.
13	Процентна ставка, відсотки річних	12,30	13,20	13,75	14,20	14,60
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	фіксована				
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	34,7/ 30,91	32,39/ 30,25	31,52 /30,0	31 / 29,8	30,79/ 29,7
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	Не передбачено				
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта					
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності)] та третіх осіб, грн. (від min/max суми кредиту)	43 212 / 157 848	77 319 / 294 278	112 262 / 434 048	148 055 / 577 220	184 643 / 723 575
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн. (від min/max суми кредиту)	293 212 / 1 157 848	327 319/ 1 294 278	362 262 / 1 434 048	398 055 / 1 577 220	434 643 / 1 723 575
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом					
21	Застава/порука	Так				
22	Вид застави (якщо застосовується)	Майнові права на нерухомість				
23	Орієнтовна мінімальна вартість майна/майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму,	не застосовується				

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
	зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці	
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна/майнових прав	не більше 60% від вартості нерухомості
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	Щомісячно рівними частинами згідно графіку з 25 числа по останній операційний день місяця.
28	відсотків за користування кредитом	Щомісячно з 25 числа по останній операційний день місяця
29	комісій	Щомісячно з 25-го числа по останній календарний день місяця
30	Схема погашення	Платіж на місяць складається з платежу по тілу кредиту, який не змінюється (отримуємо шляхом ділення суми позики на термін кредиту в місяцях), і відсотків на залишок заборгованості (диференційована схема погашення заборгованості)
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	відсутній
33	через операційну касу	Не тарифікується
34	через систему дистанційного обслуговування	Не тарифікується
35	інший спосіб погашення	Безготівковим переказом на рахунки заборгованості. Залежить від тарифів Банку, з якого здійснюється переказ коштів.
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та проценти за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
39	платежів за кредитом	Подвійна облікова ставка НБУ, що діяла у період, за який нараховується пеня. Пеня нараховується на
40	процентів за користування кредитом	

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
41	інших платежів	суму простроченого платежу за кожний день прострочення.
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	На вимогу Банку штраф у розмірі 5% (п'ять) відсотків від суми Кредиту за невиконання зобов'язань по договору.
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро/Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	
50	7. Права клієнта згідно з законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на основі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій/Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	5
58	Строк дії рішення банку за заявою? днів	30
59	9. Подання звернення клієнта та терміни його розгляду	
60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в колонках 2, 4–7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення – не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку:	
63	перелік контактних даних розміщено в розділі “Звернення громадян” на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку. Термін розгляду звернення – не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або	
64	до суду:	
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України. (Клієнти – споживачі фінансової послуги звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)	